

DODATOK č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 663 na nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 30.12.2014 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 10.6.2021

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ	:	MESTO HANDLOVÁ
Sídlo	:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
Číslo účtu IBAN	:	SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len prenajímateľ)		

a

NÁJOMCA	:	Mestský bytový podnik Handlová, s.r.o.
Sídlo	:	Pekárska 16, 972 51 Handlová
Zastúpený	:	Ing. Rudolf Vlk, konateľ spoločnosti
IČO	:	36 851 442
DIČ	:	2022478326
IČ DPH	:	SK 2022478326
Vedený	:	Obchodným registrom Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 18416/R
Bankové spojenie	:	VÚB Bratislava, a.s. , pobočka Handlová
Číslo účtu IBAN	:	SK72 0200 0000 0023 5701 4455

Podľa článku VI. *Spoločné a záverečné ustanovenia* a po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 30.12.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.6.2021 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení predmet a účel nájmu a výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za plnenie poskytované s nájmom takto :

I. Predmet dodatku

1. Pôvodné znenie článku I. „Predmet a účel nájmu“ sa ruší a jeho znenie je nasledovné:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 pre katastrálne územie Handlová, a to:

stavieb:

- garáž súp. č. 3378 postavená na pozemku parcela C-KN č. 1022/3
- garáž súp. č. 3380 postavená na pozemku parcela C-KN č. 1022/5
- drevená mobilná bunka evidovaná na karte majetku mesta pod evidenčným číslom 3932 nachádzajúca sa na pozemku parcela C-KN č. 1436/1
- zdravotno-technické zariadenie súp. č. 1954 postavená na pozemku parcela C-KN č. 1033/2
- podnikateľský inkubátor súp. č. 18 postavená na pozemku parcela C-KN č. 5/2 (úžitková plocha nebytového priestoru 1915,36 m²)
- budova súp. č. 4 postavená na pozemku parcela C-KN č. 964 (úžitková plocha nebytového priestoru 621 m²)

pozemkov:

- parcela C-KN č. 1022/3 - zastavaná plocha o výmere 27 m²

- parcela C-KN č. 1022/5 - zastavaná plocha o výmere 22 m²
- parcela C-KN č. 1033/2 - zastavaná plocha o výmere 63 m²
- parcela C-KN č. 1436/1 - zastavaná plocha o výmere 18 m²

a nebytových priestorov vrátane ich vnútorného vybavenia a pozemkov, na ktorých sú postavené, špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve.“

2. Pôvodné znenie bodu článku III „Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za plnenie poskytované s nájomom“ sa ruší a jeho znenie je nasledovné:

„1.1. Nájomné sa dojednáva vo výške **1 667,38 €/mesiac** a bolo vypočítané nasledovne :

nájomné za stavby (garáže)	- 0,66 €/m ² /mesiac	- výmera 130,00 m ²	=	85,80 €/mesiac,
nájomné za pozemky	- 0,13 €/m ² /mesiac	- výmera 130,00 m ²	=	16,90 €/mesiac,
nájomné za nebytové priestory	- 0,50 €/m ² /mesiac	- výmera 3 129,16 m ²	=	1 564,58 €/mesiac.“

3. Pôvodná príloha č. 1 „Zoznam mestských nebytových priestorov v správe MsBP Handlová s.r.o. ku dňu 30. 6. 2021“ sa v celom rozsahu nahrádza novou prílohou č. 1 „Zoznam mestských nebytových priestorov v nájme MsBP Handlová s.r.o. ku dňu 1. 1. 2022“.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom ostávajú naďalej platné a účinné.
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvné prejavujú sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Dodatok sa stáva platným dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2022.

V Handlovej dňa 13. 12. 2021

V Handlovej dňa 10. 12. 2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Ing. Rudolf Vlk
konateľ spoločnosti

Zoznam mestských nebytových priestorov v nájme MsBP Handlová s.r.o.
ku dňu 1. 1. 2022

Adresa	Užívateľ	m2	činnosť
ČSA 2-10	Mucha Pavel	169,30	mototechna
MC 15	Lifka Peter	20,70	garáž
Okružná 22	Kováč Jozef	17,10	garáž
Mostná ulica č. 1947	Digi Slovakia, s.r.o.	385,70	poskytovanie služieb – prevádzka obchodnej spoločnosti, neprenajaté - 320 m ²